

## СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрацией города Нижнего Новгорода рассматривается ходатайство МКУ «ГУММиД» об установлении публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9764 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский и Приокский районы, дублер проспекта Гагарина (от ул. Маршала Рокоссовского, до совхоза «Цветы») в целях, предусмотренных п.3 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устройства примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода «от ул. Академика Сахарова до пересечения с ул. Генерала Ивлиева».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу:

**Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 439, тел. 467 10 51 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода).**

Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12.00 до 12.48.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://Нижнийновгород.рф) – О городе – Направления деятельности – Градостроительство и архитектура – Публичные сервитуты.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заинтересованные лица имеют право подать заявления об учете прав на земельный участок по электронной почте [dgria@admgor.nnov.ru](mailto:dgria@admgor.nnov.ru) или по адресу:

**603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 439, тел.467 10 51 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода) до 03.02.2023 включительно.**

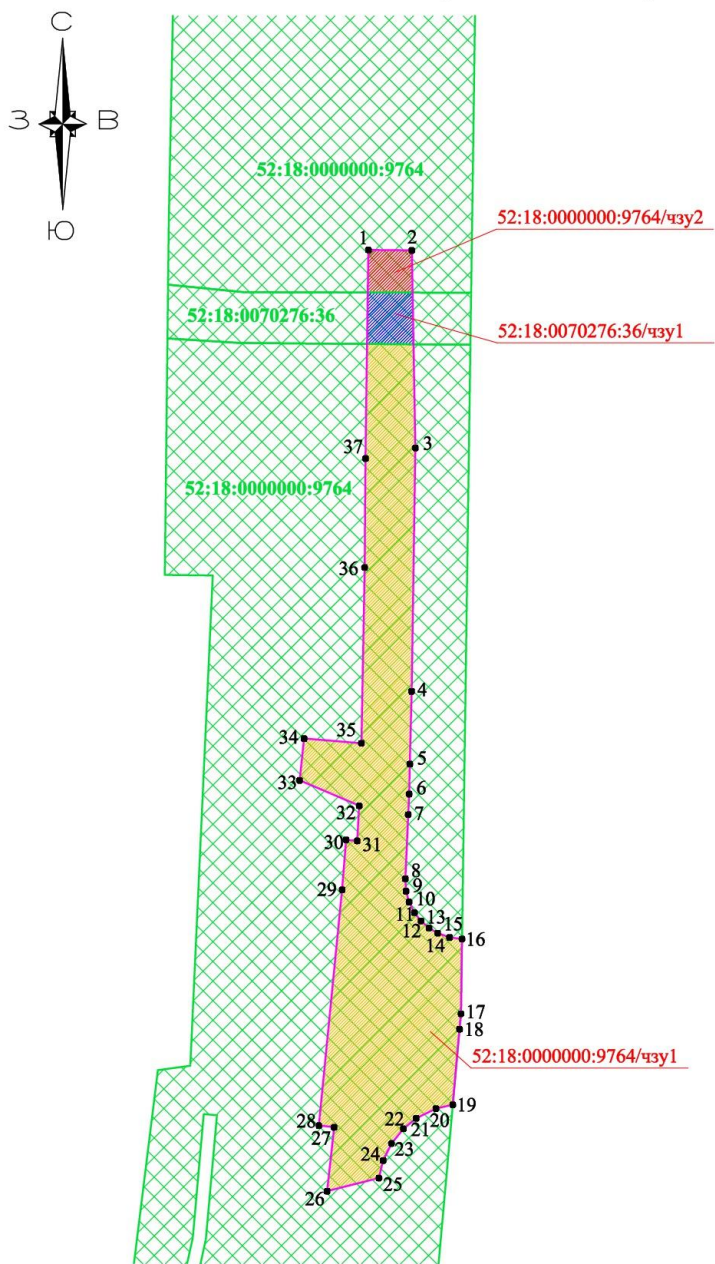
Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12.00 до 12.48.

Устройство примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода «от ул. Академика Сахарова до пересечения с ул. Генерала Ивлиева» предусмотрены в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной южнее д.Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.10.2022 №06-01-03/54 и муниципального контракта от 04.04.2022 № 2Г-22 на выполнение работ по строительству объекта «Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода от улицы Академика Сахарова до пересечения с улицей Генерала Ивлиева».

Информация о документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной южнее д.Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода размещена на официальном сайте Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области [mingrad-no.ru](http://mingrad-no.ru).

Указанное сообщение размещено на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно - коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://Нижнийновгород.рф).

## Схема расположения границ публичного сервитута



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	523683.14	2217499.10
2	523683.02	2217508.88
3	523638.51	2217509.67
4	523583.63	2217508.84
5	523567.26	2217508.44
6	523560.50	2217508.28
7	523555.85	2217508.07
8	523541.41	2217507.42
9	523538.59	2217507.60
10	523536.17	2217508.26
11	523533.77	2217509.47
12	523531.89	2217510.95
13	523530.31	2217512.76
14	523529.14	2217514.70
15	523528.18	2217517.36
16	523527.82	2217520.20
17	523510.97	2217519.96
18	523507.50	2217519.65
19	523490.47	2217518.13
20	523489.60	2217514.33
21	523487.41	2217509.87
22	523485.06	2217506.98
23	523481.74	2217504.30
24	523477.90	2217502.42
25	523473.94	2217501.47
26	523470.98	2217489.78
27	523485.39	2217491.37
28	523485.79	2217487.91
29	523538.93	2217493.15
30	523550.14	2217494.04
31	523549.94	2217496.57
32	523557.86	2217497.01
33	523563.57	2217483.57
34	523573.02	2217484.60
35	523571.94	2217497.51
36	523611.57	2217498.24
37	523636.11	2217498.44
1	523683.14	2217499.10

Площадь 3341 кв.м.  
Метод определения координат: аналитический  
Система координат ГСК52

Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- граница публичного сервитута, устанавливаемого в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, состоящего из:
- части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9764/чзу1, площадью 3127 кв.м.
- части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:36/чзу1, площадью 119 кв.м.
- части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9764/чзу2, площадью 95 кв.м.
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 1 обозначение характерных точек границ публичного сервитута

Схема подготовлена ИП Зудиным М.И. на основании документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной южнее д. Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития

Схема подготовлена		ИП Зудин М.И.		
Исполнитель	Зудин М.И.		18.10.2022г.	Система координат: ГСК52
Норм.контроль	Миронова Ю.А.		18.10.2022г.	Архивный номер 2022/10